



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Maršala Tita 4
51410 Opatija

Poslovni broj Ovr-1442/2025-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Sud određuje predloženo osiguranje.

II. Predlagatelju osiguranja OPĆINA LOVRAN, određuje se trošak u iznosu od 201,54 EUR, koji mu je dužan platiti protivnik osiguranja Fahida Leoni, u roku od 8 (osam) dana.

U Opatiji 14. listopada 2025.

S u d a c
Adriana Puž

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog suda, a za županijski sud.

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen njegov zahtjev ili zbog odluke o troškovima.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja o osiguranju.

Dna:

Predlagatelj osiguranja OPĆINA LOVRAN, po punomoćniku Darijanu Dundoviću, odvjetniku u Rijeci

Protivnik osiguranja Fahida Leoni
Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Dokument je elektronički potpisan:
Adriana Puž

Vrijeme potpisivanja:
15-10-2025
10:33:04

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#OC1156415448522D3534353638333834363331
OU=Signature
S=Puž
G=Adriana
CN=Adriana Puž



Broj zapisa: **9-3087d-ec206**

Kontrolni broj: **0d2c5-fcd5c-3d614**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Adriana Puž, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIČKI URED
DARIJAN DUNDOVIĆ

51 000 Rijeka, Pomerio 14

email: darijan.dundovic@gmail.com

Tel +385(0)51/342-200; +385(0)91/458-8452

ODVJETNICI: Darijan Dundović | Lea Vitaljić Mikac

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Predlagatelj osiguranja: **OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, zastupana po pun. Darijanu Dundoviću, OIB: 34603402428, odvjetniku iz Rijeke, Pomerio 14**

Protivnica osiguranja: **FAHIDA LEONI, Bijeljina, Kulina bana 176, Bosna i Hercegovina, OIB: 94771176387**

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA

novčane tražbine prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini

VPS: 786,66 EUR

- e-komunikacija
- punomoć
- prilozi

- I. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi Općine Lovran, KLASA: UP/I-415-03/25-01/15, URBROJ: 2170-25-04-02/04-25-2, od 10.03.2025.g. protivnici osiguranja utvrđeno je dugovanje s osnove poreza na kuće za odmor u iznosu od 717,60 EUR glavnice, 39,06 EUR (uglavničene) kamate i dugovanje s osnove troškova ovrhe u iznosu od 30,00 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate, te je određena ovrha radi naplate tih tražbina.

Dokaz: - Rješenje o ovrsi Općine Lovran, KLASA: UP/I-415- 03/25-01/15, URBROJ: 2170-25-04-02/04-25-2, od 10.03.2025.g.

- III. Protivnica osiguranja nije dobrovoljno ispunila tražbinu predlagatelja osiguranja te nije vjerojatno da će se predlagatelj moći namiriti na novčanim sredstvima ovršenika obzirom da je 25. travnja 2025.g. FINA-i dostavio osnovu za plaćanje koju mu je FINA vratila 05.05.2025. zbog toga što u Jedinственном registru računa ovršenik nema upisanih računa na teret kojih se može provesti ovrha.

Dokaz:

- *Dopis FINA-i od 25.travnja 2025.g.*
- *Obavijest FINA-e od 05.svibnja 2025.g.*

- IV. Protivnica osiguranja vlasnik je nekretnina označenih kao: z.č.br. 163/2 (Kovona, šuma, 291 m², pomoćni i gosp. obj., 44 m², dvorište, 500 m², zgrada 116 m², sve ukupne površine 951 m²) upisane u zk.ul.br. 4267 K.O. 320013 Oprić te z.č.br. 577/1 (Kuk, pašnjak, 924 m²) upisane u zk.ul.br. 5126 K.O. 319945 Lovran, obje kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Dokaz: - ZK izvadak zk.ul br. 4267 K.O. Oprić

-ZK izvadak zk.ul br. 5126 K.O. Lovran

- IV. Kako protivnica osiguranja svoja dospelja dugovanja nije dobrovoljno namirila do dana podnošenja ovoga prijedloga, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja predlaže se Sudu da temeljem čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

- I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općine Lovran, KLASA: UP/I-415-03/25-01/15, URBROJ: 2170-25-04-02/04-25-2, od 10.03.2025.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, koja se odnosi na:

- glavnicu u iznosu **717,60 EUR** zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje od 26.04.2025.g. pa do isplate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine,
- (uglavničenu) kamatu u iznosu **39,06 EUR** zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 26.04.2025.g. pa do isplate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine,
- te iznos troškova toga ovršnog postupka **od 30,00 EUR** s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos počev od 26. 04 2025.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje

glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine,

kao i troškove ovog postupka osiguranja uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate koja na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

I. uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja: FAHIDA LEONI, Bijeljina, Kulina bana 176, Bosna i Hercegovina, OIB: 94771176387, i to na:

nekretninama označenim kao: z.č.br. 163/2 (Kovona, šuma, 291 m², pomoćni i gosp. obj., 44 m², dvorište, 500 m², zgrada 116 m², sve ukupne površine 951 m²) upisane u zk.ul.br. 4267 K.O. 320013 Oprič te z.č.br. 577/1 (Kuk, pašnjak, 924 m²) upisane u zk.ul.br. 5126 K.O. 319945 Lovran, obje kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnim knjigama će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Troškovnik predlagatelja osiguranja:

Sudska pristojba na prijedlog	13,27 EUR
Sudska pristojba na rješenje	13,27 EUR
Sastav prijedloga za osiguranje – Tbr.11.t.1. Odvj. Tarife	150,00 EUR +
PDV(25%)	25,00 EUR

UKUPNO nastali troškovi = 176,54 EUR + PDV (25%) 25,00 EUR = 201,54 EUR

U Rijeci, 03. listopada 2025.g.

na snazi na dan 6. siječnja, a za drugo polugodište i četvrtina stopa koja je poenta, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je glavne opazabilje te financijsnja Europske sredstvene banke, sa 0,1 postotka

Predlagatelj osiguranja p.p.

Darijan Digitalno potpisao:
Dundović Darijan Dundović
Datum: 2025.10.03
10:42:30 +02'00'

Digitalno potpisao:

Darijan Dundović

Datum: 2025.10.03

10:42:30 +02'00'